

Số: 181.../TB-THADSKV3.

Cần Thơ, ngày 12 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về lựa chọn tổ chức Thẩm định giá

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014 và 2022.

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp);

Căn cứ Quyết định số: 08/2024/QĐCNHGT-DS ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 412/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên tài sản ngày 25 tháng 8 năm 2025 của Phòng thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ;

Đã hết thời hạn thỏa thuận theo quy định của pháp luật về giá trị tài sản sản đã kê biên cũng như thỏa thuận về lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Để làm cơ sở bán đấu giá tài sản kê biên (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ) thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số: 2908, tờ bản đồ số 01, toạ lạc tại đường Huỳnh Thị Nở, khu vực Yên Hạ, phường Thường Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ (nay phường Cái Răng, thành phố Cần Thơ), Diện tích 131,3m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Căn cứ theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 478491, số vào sổ cấp GCN: CS12180 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 08/03/2021, cập nhật chủ sở hữu gần nhất ngày 25/04/2022 cho ông Lê Thành Nhân.

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số: 2567, tờ bản đồ số 01, toạ lạc tại khu vực Yên Hạ, phường Thường Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ (nay phường Cái Răng, thành phố Cần Thơ); Diện tích 136,9m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 23/8/2067. Căn cứ theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu

nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 479000, số vào sổ cấp GCN: CS12240 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường thành phố Cần Thơ cấp ngày

16/03/2021, cập nhật chủ sở hữu gần nhất ngày 25/04/2022 cho ông Lê Thành Nhân.

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số: 1357, tờ bản đồ số 01, tọa lạc tại đường Huỳnh Thị Nở, khu vực Yên Hạ, phường Thường Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ (nay phường Cái Răng, thành phố Cần Thơ); Diện tích 198,1m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Căn cứ theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 283038, số vào sổ cấp GCN: CS10521 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 20/01/2020, cập nhật chủ sở hữu gần nhất ngày 18/05/2022 cho ông Lê Thành Nhân.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Hồ sơ năng lực doanh nghiệp; Bảng chấm điểm tiêu chí; Biểu phí niêm yết và Danh sách doanh nghiệp đủ điều kiện kinh doanh thẩm định giá.

Thời gian nộp hồ sơ: Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá trong 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày 15 đến ngày 17/9/2025

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp hoặc Bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ, địa chỉ: số 01 đường số 6, KDC Nông Thở Sản II, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

Tổ chức có nhu cầu đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản nêu trên đề nghị liên hệ và nộp hồ sơ theo thời gian và địa điểm nêu trên.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử thi hành án dân sự TP.Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Quân